

**FERNANDO TELLEZ LOMBANA  
PATRICIA TELLEZ LOMBANA  
GUSTAVO A. TELLEZ FANDIÑO  
GUSTAVO TELLEZ RIAÑO**

***DERECHO NOTARIAL  
Y REGISTRAL  
COLOMBIANO***

**Legislación - Jurisprudencia**

**FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO**

***Santafé de Bogotá, D.C., 1997***

**INDICE GENERAL**

|                     |   |
|---------------------|---|
| <i>Presentación</i> | 7 |
|---------------------|---|

**PARTE PRIMERA**

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
Y FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO**

|   |    |
|---|----|
| 1. <i>Decreto 2158 de 1992.- Se reestructura la Superintendencia de Notariado y Registro.</i>                                       | 13 |
| 2. <i>Circular No. 12 del 29 de febrero de 1996: Alcance de la ley 160 de 1994 sobre ventas parciales o subdivisión de predios.</i> | 37 |
| 3. <i>Doctrinas de la Sección Jurídica de la Superintendencia.</i>  | 40 |

**FONDO NACIONAL DEL NOTARIADO**

|   |    |
|---|----|
| 1. <i>Ley 29 de 1973.- Creación del Fondo.</i>                      | 54 |
| 2. <i>Decreto 27 de 1974.- Organización del Fondo.</i>              | 59 |
| 3. <i>Decreto 2539 de 1993.- Se modifica el decreto 27 de 1974.</i> | 66 |

**PARTE SEGUNDA**

**ESTATUTO DEL NOTARIADO**

|   |     |
|---|-----|
| 1. <i>Decreto 960 de 1970.- Se expide el Estatuto del Notariado.</i>  | 71  |
| 2. <i>Decreto 2163 de 1970.- Se oficializa el servicio del Notariado y se modifica el decreto ley 960 de 1970.</i>                  | 112 |
| 3. <i>Decreto 1028 de 1980.- Se determina la categoría de los círculos notariales y el número de notarías en cada uno de éstos.</i> | 117 |
| 4. <i>Decreto 890 de 1981.- Utilización de papel de seguridad en las actuaciones notariales.</i>                                    | 118 |

- |     |   |     |
|-----|---|-----|
| 5.  | <i>Decreto 2148 de 1983.- Se reglamentan los decretos leyes 960 y 2163 de 1970 y la ley 29 de 1973.</i>   | 121 |
| 6.  | <i>Decreto 397 de 1984.- Se reglamenta el artículo 3o. de la ley 4ª de 1966.</i>  | 144 |
| 7.  | <i>Decreto 231 de 1985.- Se modifican unas disposiciones del decreto 2148 de 1983.</i>  | 146 |
| 8.  | <i>Decreto 1534 de 1989.- Se asignan unas funciones a los secretarios de los notarios y se dictan otras disposiciones.</i>  | 148 |
| 9.  | <i>Decreto 1557 de 1989.- Se autoriza a los notarios para recibir declaraciones con fines extraprocesales.</i>  | 149 |
| 10. | <i>Decreto 3047 de 1989.- Se reglamenta el decreto ley 960 de 1970 (Notarios: su edad de retiro forzoso).</i>   | 150 |
| 11. | <i>Decreto 2874 de 1994.- Se reglamentan el decreto ley 960 de 1970 y el decreto ley 2163 de 1970 (nombramientos de notario en interinidad).</i>  | 151 |
| 12. | <i>Decreto 2157 de 1995.- Se reglamentan parcialmente los decretos leyes 960 y 1250 de 1971, 1711 de 1984 y se modifica el artículo 18 del decreto 2148 de 1983 (identificación de inmuebles por planos).</i> | 152 |
| 13. | <i>Decreto 1681 de 1996.- Tarifas por el ejercicio de la función notarial.</i>  | 155 |

### **PARTE TERCERA**

#### **ESTATUTO DE REGISTRO DEL ESTADO CIVIL DE LAS PERSONAS**

- |    |   |     |
|----|---|-----|
| 1. | <i>Decreto 1260 de 1970.- Se expide el Estatuto del registro del estado civil de las personas.</i>  | 171 |
| 2. | <i>Decreto 2158 de 1970.- Se modifica y adiciona el decreto ley 1260 de 1970 y se dictan otras disposiciones.</i>   | 194 |
| 3. | <i>Decreto 1694 de 1971.- Se reglamenta la expedición y exigibilidad de la tarjeta de identidad establecida por el artículo 109 del decreto ley 1260 de 1970 y se dictan algunas normas sobre identificación de las personas menores de edad.</i> | 198 |

4. **Decreto 1695 de 1971.**- Se reglamenta la asignación del número de identificación de que tratan los artículos 65 y 15 de los decretos leyes 1260 y 2158 de 1970 respectivamente. 204
5. **Decreto 1873 de 1971.**- Se reglamenta el régimen de nacimientos de que tratan los artículos 44 y siguientes del decreto ley 1260 de 1970 y otras materias conexas. 207
6. **Decreto 278 de 1972.**- Se reglamenta la expedición y uso de copias y certificados de las actas, partidas y folios del registro de nacimiento, de que trata el artículo 115 del decreto ley 1260 de 1970 y se modifica el párrafo del artículo 1º del decreto 1873 de 1971. 212
7. **Decreto 1379 de 1972.**- Se reglamentan los artículos 18, 46, 50, 61, 62, 63 y 91 del decreto ley 1260 de 1970. 214
8. **Ley 28 de 1979.**- (Código Electoral). Artículos 66, 67, 68, 69, 70, 71 y 206. 217
9. **Decreto 3596 de 1981.**- Se adopta el formato del folio para el registro civil de matrimonio de que tratan los decretos leyes 1260 y 2158 de 1970 y se dictan otras disposiciones. 219
10. **Ley 96 de 1985.**- Se modifican las leyes 28 de 1979 y 85 de 1981. Código contencioso administrativo. Se otorgan unas facultades extraordinarias y se dictan otras disposiciones (Cédulas de Ciudadanía y tarjetas de identidad) arts. 55, 59, 60 y 74. 220
11. **Decreto 3809 de 1985.**- Normas sobre registro del estado civil para el municipio de Armero. 221
12. **Decreto 999 de 1988.**- Se señala la competencia para las correcciones del registro del estado civil, se autoriza el cambio de nombre ante notario público y se dictan otras disposiciones. 223
13. **Ley 54 de 1989.**- Se reforma el artículo 53 del decreto 1260 de 1970 (registro de defunciones.). 225
14. **Ley 25 de 1992.**- Se desarrollan los incisos 9, 10, 11, 12 y 13 del artículo 42 de la Constitución Política (matrimonios, nulidades y divorcios). 226
15. **Decreto 2189 de 1983.**- Se modifica una disposición y se deroga otra (identificación). 230
16. **Decreto 1028 de 1989.**- Se asignan unas funciones a la

|  |     |
|--|-----|
| <i>Registraduría Nacional del Estado Civil (servicio nacional de inscripción).</i>           | 231 |
| 17. <i>Decreto 1536 de 1989.- Registro de defunciones.</i>                                   | 232 |
| 18. <i>Decreto 1555 de 1989.- Se adiciona el decreto ley 999 de 1988 (cambio de nombre).</i> | 233 |

**PARTE CUARTA****REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**

|   |     |
|---|-----|
| 1. <i>Decreto 1250 de 1970.- Se expide el Estatuto del Registro de Instrumentos Públicos.</i>   | 235 |
| 2. <i>Decreto 208 de 1975.- Se ordena la inscripción de los testamentos cerrados y de los poderes en las oficinas de registro de instrumentos públicos.</i>             | 251 |
| 3. <i>Decreto 2156 de 1970.- Se modifica el decreto ley 1250 de 1970 y se dictan otra disposiciones.</i>  | 253 |
| 4. <i>Decreto 1711 de 1984.- Normas sobre interrelación de registro-catastro y se tecnifica y se organiza administrativamente el registro de instrumentos públicos.</i> | 256 |
| 5. <i>Decreto 650 de 1996.- Se reglamenta parcialmente la ley 223 de 1995 (impuesto de registro).</i>   | 259 |
| 6. <i>Ordenanza 02 de la Asamblea de Cundinamarca: Se fijan las tarifas del impuesto del registro conforme a la ley 223 de 1995.</i>                                    | 268 |

**PARTE QUINTA****PATRIMONIOS DE FAMILIA**

|   |     |
|---|-----|
| 1. <i>Decreto 70 de 1931.- Se autoriza la constitución de patrimonios de familia no embargables.</i>                                    | 270 |
| 2. <i>Ley 91 de 1936.- Se autoriza la constitución de patrimonios de familia no embargables, con criterio y fines de acción social.</i> | 275 |

**PARTE SEXTA**

**REGIMENES DE FAMILIA:  
MATRIMONIOS, LIQUIDACION DE SOCIEDADES  
CONYUGALES Y DE HERENCIA ANTE NOTARIO**

- |   |     |
|---|-----|
| 1. Decreto 2668 de 1989.- Se autoriza la celebración del matrimonio civil ante notario público.                     | 278 |
| 2. Decreto 1556 de 1989.- Se modifica el artículo 4o. del decreto ley 2668 de 1988 (matrimonio civil ante notario). | 281 |
| 3. Decreto 1712 de 1989.- Se autoriza la insinuación de donaciones ante notario público.                            | 282 |
| 4. Decreto 1729 de 1989.- Se modifica y adiciona el decreto ley 902 de 1988.  | 284 |
| 5. Ley 54 de 1990.- Se definen las uniones maritales de hecho y régimen patrimonial entre compañeros permanentes.   | 287 |
| 6. Ley 57 de 1990.- Se modifica el artículo 11 de la ley 57 de 1887 (matrimonio por apoderado especial).            | 289 |

**PARTE SEPTIMA**

**CORTE CONSTITUCIONAL**

- |  |     |
|--|-----|
| Sala Plena.- Registro de nacimientos: Apellidos del padre o de la madre. | 291 |
| Sala 7a. de Revisión de Tutelas: El sexo como elemento del estado civil. | 297 |
| Sala Plena.- La función notarial como ejercicio de autoridad.            | 303 |

**PARTE OCTAVA****LA PROPIEDAD HORIZONTAL**

- |    |   |     |
|----|---|-----|
| 1. | <i>Ley 182 de 1948.- Sobre régimen de la propiedad de pisos y departamentos de un mismo edificio.</i> | 313 |
| 2. | <i>Ley 16 de 1985.- Se modifica la ley 182 de 1948.</i>   | 318 |
| 3. | <i>Decreto 1365 de 1986.- Se reglamentan las leyes 182 de 1948 y 16 de 1985.</i>                      | 321 |

**PARTE NOVENA****VIVIENDA DE INTERES SOCIAL  
Y REFORMA SOCIAL AGRARIA**

- |    |   |     |
|----|---|-----|
| 1. | <i>Ley 66 de 1968.- Se regulan las actividades de urbanización construcción y crédito para la adquisición de viviendas y se inspecciona su construcción y vigilancia.</i>   | 334 |
| 2. | <i>Decreto 1380 de 1972.- Se dictan medidas reglamentarias sobre inscripción de parcelaciones y urbanizaciones en el folio de matrícula inmobiliaria de que trata el decreto ley 1250 de 1970 en desarrollo de lo dispuesto en los artículos 49 y 50 de dicha norma y en el artículo 50 de la ley 66 de 1968.</i> | 345 |
| 3. | <i>Decreto 2444 de 1972.- Se modifica y adiciona el decreto 1380 de 1972.</i>   | 348 |
| 4. | <i>Decreto 1644 de 1978.- Se modifica el artículo 9 del decreto 1380 de 1972.</i>   | 349 |
| 5. | <i>Decreto 1742 de 1981.- Se reglamenta el decreto 2610 de 1979 (inspección y vigilancia del Superintendente Bancario).</i>   | 350 |
| 6. | <i>Ley 9a. de 1989.- Planes de desarrollo municipal.- Expropiación de bienes.</i>   | 352 |
| 7. | <i>Decreto 2400 de 1989.- Se reglamenta parcialmente la ley</i>   |     |

|     |  |     |
|-----|--|-----|
|     | 9 de 1989 (vivienda urbana y planes de desarrollo).  | 359 |
| 8.  | <i>Ley 160 de 1994.- Se crea el sistema nacional de reforma agraria y desarrollo rural campesino, se establece un subsidio para la adquisición de tierras, se reforma el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria y se dictan otras disposiciones (artículos 25, 31, 38, 39, 44, 45, 46, 65, 66, 67, 72, 111 y 112).</i> | 364 |
| 9.  | <i>Decreto 2158 de 1995.- Se modifican y adicionan los decretos 1572 de 1994 y 1708 de 1989, en cuanto corresponde a los actos y negocios jurídicos relacionados con la vivienda de interés social.</i>  | 375 |
| 10. | <i>Ley 258 de 1996.- Se establece la afectación a vivienda familiar y se dictan otras disposiciones.</i>   | 377 |

**PARTE DECIMA**

**LEGISLACION GENERAL COMPLEMENTARIA**

|    |  |     |
|----|--|-----|
| 1. | <i>Decreto 255 de 1973.- Se desarrollan los artículos 2636 de la ley 1a. de 1972 (traspaso del dominio de inmuebles en San Andrés y Providencia).</i>                              | 383 |
| 2. | <i>Ley 27 de 1977.- Se fija la mayoría de edad a los 18 años.</i>  | 384 |
| 3. | <i>Ley 20 de 1979.- Se crean estímulos al contribuyente, se fomenta la capitalización del país y se dictan otras disposiciones en materia tributaria (arts. 20, 21 y 36).</i>      | 385 |
| 4. | <i>Ley 39 de 1981.- Se elimina la exigencia del papel sellado y se suprime el impuesto correspondiente.</i>  | 386 |
| 5. | <i>Decreto 1024 de 1982.- Disposiciones sobre requisitos de documentos.</i>  | 387 |
| 6. | <i>Ley 14 de 1983.- Se fortalecen los fiscos de las entidades territoriales y se dictan otras disposiciones (arts. 27 y 90).</i>   | 388 |
| 7. | <i>Decreto 237 de 1983.- Se suprime el impuesto sucesoral.</i>   | 389 |
| 8. | <i>Decreto 3496 de 1983.- Se reglamenta parcialmente la ley 14 de 1983 y se dictan otras disposiciones (catastro): su definición, objetivos y otras importantes disposiciones.</i> | 391 |
| 9. | <i>Ley 55 de 1985.- Normas tendientes al ordenamiento de las finanzas del Estado.</i>  | 405 |

10. *Ley 75 de 1986.- Normas en materia tributaria, de catastro, de fortalecimiento y democratización del mercado de capitales se conceden unas facultades extraordinarias y se dictan otras disposiciones (arts. 20, 64 y 108).* 407
11. *Decreto 522 de 1988.- Se modifican las cuantías en materia civil.* 409
12. *Decreto 624 de 1989.- Estatuto Tributario de los impuestos administrados por la Dirección de Impuestos Nacionales (arts. 278, 398, 399, 400, 420, 429, 437, 468, 514, 515, 518, 519, 522, 539, 540, 541 y 547).* 410
13. *Decreto 2651 de 1991.- Normas transitorias para descongestionar los despachos judiciales (arts. 1º, 33, 34, 35, 36, 37 y 62).* 415
14. *Ley 223 de 1995.- Normas sobre racionalización tributaria y otras disposiciones (impuesto de registro) artículos 226 a 236.* 417
15. *Decreto 2150 de 1995.- Se suprimen y reforman ciertos procedimientos de trámites innecesarios en la administración pública (publicación parcial).* 421
16. *Ley 287 de 1996.- Descongestion de despachos judiciales: se prorroga por un año la vigencia del decreto 2651 de 1991.* 430
17. *Decreto 564 de 1996.- Se reajustan ciertos montos de inembargabilidad y exención de juicio de sucesión.* 431
18. *Decreto 2371 de 1996.- Expedición de visas, control de extranjeros y otras disposiciones en materia de inmigración.* 432
19. *Decreto 1668 de 1997.- Se suprime el Fondo de Previsión de Notariado y Registro "Fonprenor" y se ordena su liquidación.* 439
20. *Decreto 1669 de 1997.- Se suprimen y fusionan unas dependencias de la Superintendencia de Notariado y Registro.* 444
21. *Decreto 1672 de 1997.- Se suprime el Fondo Nacional del Notariado "Fonannot" y se ordena su liquidación.* 451